

УТВЕРЖДАЮ
Директор

ООО «Управление МКД»

Ширинкина Н.Р.

« 16 » 03 2026 года

Шири



План

подготовки к отопительному периоду 2026 — 2027 годов жилищного фонда

ООО «Управление МКД»

Согласовано:

НТ МУП «Горэнерго-НТ»

Н.Р. Шири

« 01 » 04 2026 года



г. Нижний Тагил, 2026

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Организационные мероприятия.
3. Технические мероприятия.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023 - 2024 гг	18.09.2023 - 13.05.2024
	2024 -2025 гг	23.09.2024- 12.05.2025
	2025 - 2026 гг	18.09.2025 - наст. время
2	Средняя температура наружного воздуха	
	2023 - 2024 гг	-8,7 °С
	2024 - 2025 гг	-6,5 °С
	2025 - 2026 гг	-8,2 °С
3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
	2025 - 2026 гг	0
4.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
	2025 - 2026 гг	0
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
	2025 - 2026 гг	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023 - 2024 гг	0

	2024 - 2025 гг	0
	2025 - 2026 гг	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
	2025 - 2026 гг	0
8.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
	2025 - 2026 гг	0

2. Организационные мероприятия.

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Согласовать график на подготовку к отопительному сезону 2026 — 2027 годов с РСО	до 30.04.2026
Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	10.08.2026
Утвердить перечень комплектации аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	10.08.2026
Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	10.08.2026
Проверить срок действия заключенного договора по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, проверить ведение записей в журналы аварийно-диспетчерской службы	10.08.2026
Проверить срок действия заключенного договора на проверку вентиляционных каналов	10.08.2026
Проверить срок действия заключенного договора на проверку ВДГО	10.08.2026

Проверить наличие действующих актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей	10.08.2026
Проверить наличие действующих актов проверки вентиляционных каналов в газифицированных домах в соответствии с графиком проверки.	10.08.2026
Оценить потребность актуализации персонала (специалистов), на которых возложены обязанности по обслуживанию оборудования, по обеспечению поддержания оборудования в исправном состоянии	10.08.2026
Оценить потребность переподготовки кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Уральском управлении Ростехнадзора	10.08.2026
Оценить потребность актуализации проектно-технической документации на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	10.08.2026
Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	В срок установленный комиссией

3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов
Жилищного фонда провести следующие технические мероприятия

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Промывка теплотребляющей установки	10.08.2026
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок	10.08.2026
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	10.08.2026
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	10.08.2026
Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	10.08.2026
Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	10.08.2026
Поверка узлов учета тепловой энергии и ГВС	10.08.2026
Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания, (при необходимости, устранение нарушений выявленных в ходе весеннего осмотра зданий):	
Система отопления (при необходимости)	10.08.2026
Система горячего водоснабжения (при необходимости)	10.08.2026
Система холодного водоснабжения (при необходимости)	10.08.2026
Система водоотведения (при необходимости)	10.08.2026
Ремонт кровли(при необходимости)	10.08.2026
Ремонт отмостки(при необходимости)	10.08.2026
Ремонт фасадов(при необходимости)	10.08.2026
Герметизация межпанельных швов (при необходимости)	10.08.2026
Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	10.08.2026
Проверка герметичности трубопроводов и запорной арматуры	10.08.2026
Обследование дымовых и вентиляционных каналов	(по графику)

Перечень объектов (потребителей тепловой энергии),
подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезон

Наименование организации	Населенный пункт	Улица	Номер дома	Поставщик
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Бажова	7	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Бажова	11	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Вагоностроителей	15	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Вагоностроителей	25	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Вагоностроителей	27	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Вагоностроителей	29	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Вагоностроителей	37	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Дзержинского	32	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Дзержинского	48	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Дзержинского	50	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Зари	7	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Зари	26	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Зари	59	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Зари	75	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Зари	79	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Зари	81	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Ильича	26	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Ильича	28	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Коминтерна	35	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Коминтерна	49	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Коминтерна	50	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Коминтерна	69	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Окунева	9	МУП «Горэнерго-НТ»

ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Окунева	23	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Окунева	38	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Орджоникидзе	26	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Орджоникидзе	28	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Орджоникидзе	37/38	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Парковая	7	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Парковая	17	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Пихтовая	38	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Пихтовая	44	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Пихтовая	46	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Академика Патона	2/25	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Правды	3	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Правды	17	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Тимирязева	32	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Тимирязева	36	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Тимирязева	38	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Тимирязева	46	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Тимирязева	54А	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Энтузиастов	12	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Энтузиастов	19	МУП «Горэнерго-НТ»
ООО « Управление МКД»	г. Нижний Тагил	Юности	43	МУП «Горэнерго-НТ»